

Ing. Dennis Campagna

VIA DEL PASSO, 4 – 33170 PORDENONE

VIA T. MANNINI, 6 – 80051 AGEROLA

Cell: +39 3802578343 – www.mcassociati.com

E-mail: dennis.campagna@mcassociati.com

E-mail: ing.campagnadennis@gmail.com

P.E.C.: dennis.campagna@ingpec.eu

C.F.: CMP DNS 76M28 G888T – P.IVA: IT06621431219



STUDIO DI PROGETTAZIONE
INGEGNERIA E ARCHITETTURA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

Codice Certificato: **3006500004225**

Regione: **Friuli Venezia Giulia**

Immobile ad uso residenziale

Destinazione d'uso: E.1(1)

Via Giuseppe Verdi, 38 – 33045 NIMIS (UD)

Sez. - Foglio n.26 Particella n.279 Sub. 1



21 settembre 2025

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E.1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari

di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Friuli-Venezia Giulia

Comune: Nimis

Indirizzo: via G Verdi n.38

Piano: T

Interno: 1

Coordinate GIS: 13.305031 46.211010

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1988

Superficie utile riscaldata (m²): 84.50

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 316.20

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	NIMIS	Sezione	Foglio	26	Particella	279
Subalterni	da 1 a 1	da a	da a	da	a	
Altri subalterni						

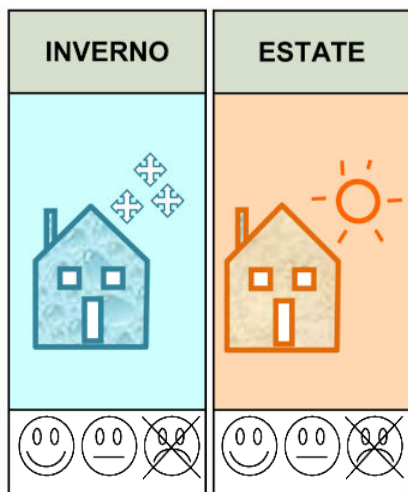
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

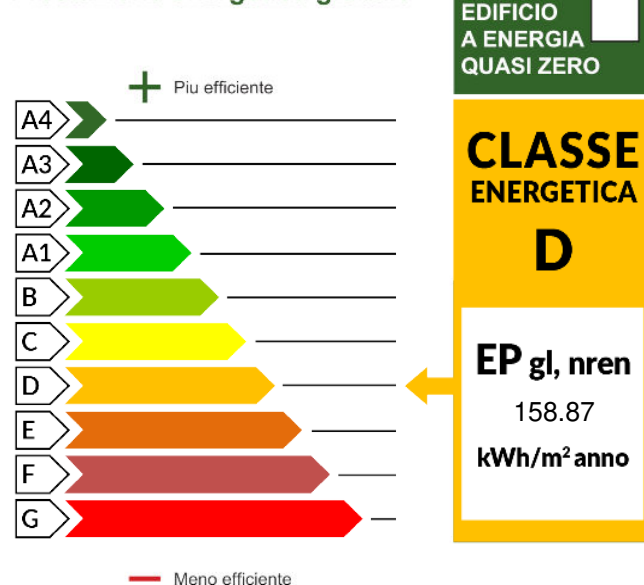
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del
fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1(82,19)

Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	2119,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 158.87
☐	Gas naturale		
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☒	Biomasse solide	9522,00 kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 451.70
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 39.03
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN 1	Posa in opera cappotto perimetrale esterno in EPS o similare spesso almeno 14 cm	NO	14.00	C (129.88)	B 125.67 kWh/m ² anno
REN 6	Posa in opera infissi U=1W/mqK	NO	12.00	C (137.95)	



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00	kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	------	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	316.20	m ³
S – Superficie disperdente	339.40	m ²
Rapporto S/V	1.07	
EP _{H,nd}	239.87	kWh/m ² anno
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0.0712	-
Y _{IE}	0.28	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno di installazione	Codice catasto impianto	Vettore	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EP ren	EP nren
Climatizzazione invernale	Stufa o caminetto	1988		Biomasse solide	4.95	0.44	439.92	109.98
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	Altro	1988		Energia elettrica	1.5	0.29	11.78	48.89
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'effettuazione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si ricorda la possibilità di procedere con la diagnosi energetica dell'immobile.

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Dennis Campagna	
Indirizzo	PORDENONE via del Passo, 4	
E-mail	ing.campagnadennis@gmail.com	
Telefono		
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri 1309 PORDENONE	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 21/09/2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



Dennis
Campagna
21.09.2025
22:42:55
GMT+02:00



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza-ta osserva il seguente criterio:

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
R EN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
R EN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
R EN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
R EN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
R EN5	ALTRI IMPIANTI
R EN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



ALTRI SOGGETTI CERTIFICATORI

Nome	Cognome	Ordine/Collegio	Provincia	N° iscrizione

DATI EXTRA

Comune di Nimis - Provincia di Udine

CAP: 33045

ID catastale: F898

Gradi Giorno: 2519 GG

Data del sopralluogo: 19/09/2025

Software utilizzato: MC11300 v. 3.4.2.6 - Numero del certificato di conformità: 75

INDICI DI PRESTAZIONE

EP _{H, nd}	239.87 kWh/m2	EP _{H, nd, lim}	52.36 kWh/m2
EP _{gl, nren}	158.87 kWh/m2	EP _{gl, nren, rif}	100.4477 kWh/m2

Proprietà edificio: Privato

NOTE AGGIUNTIVE





REGIONE
AUTONOMA
FRIULI
VENEZIA
GIULIA

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

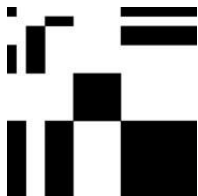
CODICE IDENTIFICATIVO: 3006500004225

VALIDO FINO AL 21/09/2035



ALTRI DATI CATASTALI



**insiel**

Informatica per il Sistema
degli Enti Locali SpA
con socio unico
direzione e coordinamento
Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
via San Francesco 43
34133 Trieste TS

capitale sociale euro 17.766.250,00 i.v.
r.i. Trieste, c.f. e p. iva 00118410323
r.e.a. Trieste 71598
tel + 39 040 3737111
fax + 39 040 3737333
www.insiel.it
PEC: protocollo@pec.insiel.it
info@insiel.it

RICEVUTA DI DEPOSITO

Attestato di Prestazione Energetica (APE)

Con la presente si attesta che in data 21/09/2025 22:33 il Soggetto certificatore Dennis Campagna, codice fiscale CMPDNS76M28G888T ha depositato presso il Catasto CENEDfvg della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, con protocollo Insiel TS1-REGAPE-2025-0035054-A del 21/09/2025, l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) identificato con il codice 3006500004225 e i cui dati catastali sono di seguito indicati.

Provincia	UDINE	Comune	NIMIS		Indirizzo	via Giuseppe Verdi,38				
Sezione		Foglio	26	Particella	279	Subalterni	da	1	a	1



Codice QR per il download dell'APE firmato digitalmente

Insiel S.p.A.

